

## THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Hóa dầu Trung Nam;
  - Ông Ngô Vĩnh Hoàng;
  - UBND xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
  - Công an xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
  - UBND thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
  - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan tới tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất số: 563, 642, 643; tờ bản đồ số 22, địa chỉ ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Bộ Luật Dân Sự 2015 số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0159/2019/912-CV ngày 23/07/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH Hóa dầu Trung Nam;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0033/2019/912-BĐ ký ngày 23/07/2019 tại Phòng Công chứng Lê Ngọc Minh ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Ngô Vĩnh Hoàng;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Hóa dầu Trung Nam tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Ngô Vĩnh Hoàng tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

**1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

**Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):**

**Tài sản 1:**

**• Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 643; Tờ bản đồ số: 22;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;



- Diện tích đất thế chấp: 300 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Ba trăm mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 516474 số vào sổ cấp GCN: 00112 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 11/02/2010 cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 28/06/2019.

**Tài sản 2:**

- **Quyền sử dụng đất:**
- Thửa đất số: 563; tờ bản đồ số: 22;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Diện tích đất thế chấp: 7729 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Bảy ngàn bảy trăm hai mươi chín mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2063;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 371992 số vào sổ cấp GCN: CS 07419 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 24/12/2018 cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 28/06/2019.

**Tài sản 3:**

- **Quyền sử dụng đất:**
- Thửa đất số: 642; tờ bản đồ số: 22;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Diện tích đất thế chấp: 287 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Hai trăm tám mươi bảy mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa;
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2063;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 516473 số vào sổ cấp GCN: 00111 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 11/02/2010 cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 28/06/2019.

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ của Công ty TNHH Hóa dầu Trung Nam tại Nam A Bank.



### 3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0033/2019/912-BĐ ký ngày 23/07/2019 tại Phòng Công chứng Lê Ngọc Minh ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và ông Ngô Vĩnh Hoàng, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Hóa dầu Trung Nam tại Nam A Bank.

### 4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 27 tháng 10 năm 2020;
- Địa điểm thu giữ: tại các thửa đất số: 563, 642, 643 tờ bản đồ số 22, địa chỉ ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

### 5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Ngô Vĩnh Hoàng và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty TNHH Hóa dầu Trung Nam hoặc ông Ngô Vĩnh Hoàng có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN

CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng

